



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

Заказчик – ГКУ ЯО «Ярдорслужба»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
НОВЫЙ НЕКОУЗ – РОДИОНОВО – ПОС. ОКТЯБРЬ,  
ВКЛЮЧАЮЩЕГО МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ РЕКУ ИЛЬДЬ,  
В НЕКОУЗСКОМ РАЙОНЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**03-24-24/3–ПМТ**

***ТОМ 3***

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Иваново**

**2025 г.**



**Заказчик – ГКУ ЯО «Ярдорслужба»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
НОВЫЙ НЕКОУЗ – РОДИОНОВО – ПОС. ОКТЯБРЬ,  
ВКЛЮЧАЮЩЕГО МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ РЕКУ ИЛЬДЬ,  
В НЕКОУЗСКОМ РАЙОНЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**03-24-24/3–ПМТ**

***ТОМ 3***

**Генеральный директор  
Главный инженер проекта**

**А.М. Борцов  
С.Н.Торгунов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено \_\_\_\_ экз.

Экз. № \_\_\_\_

Арх. № \_\_\_\_

**Иваново  
2025 г.**

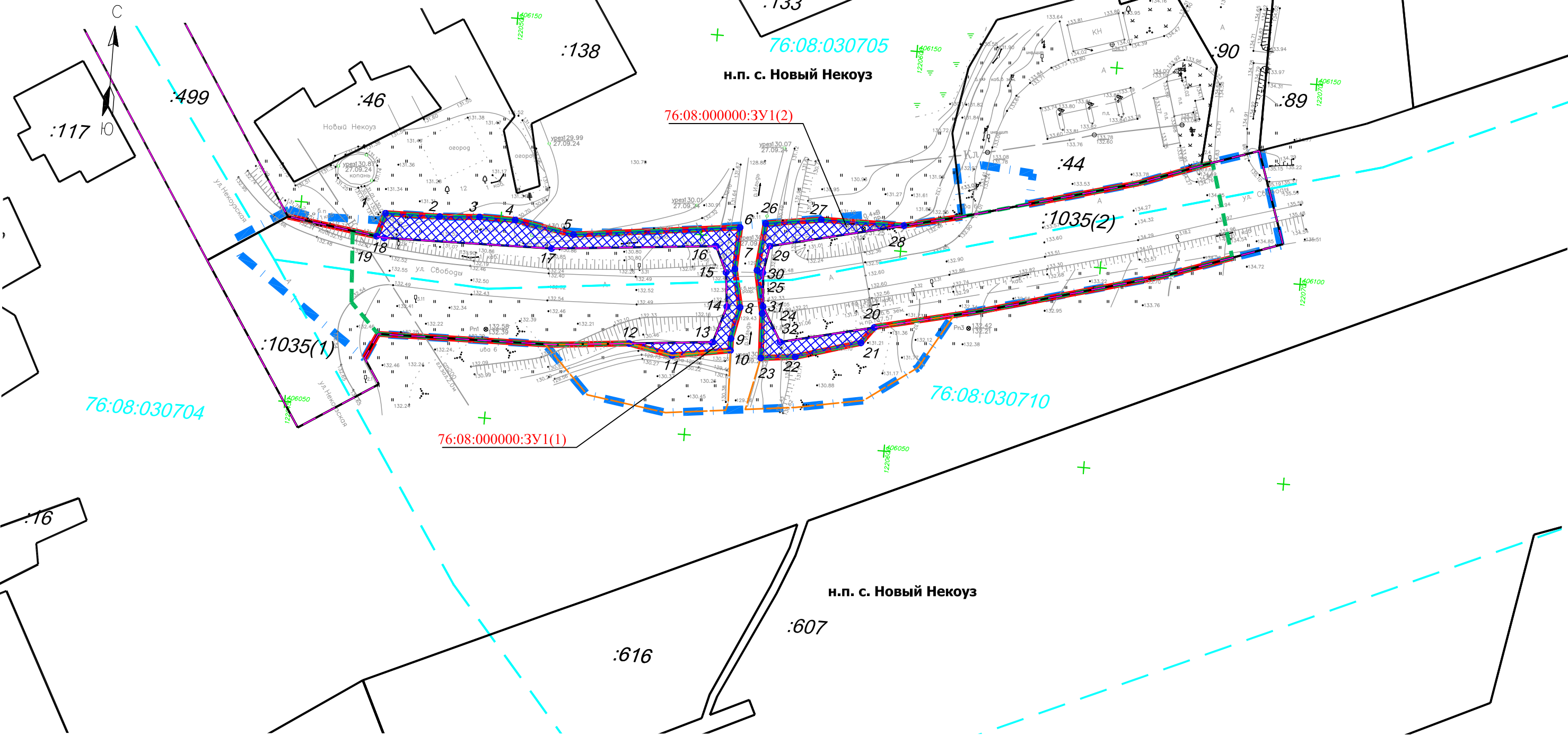
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	4
03-24-24/3-ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5
03-24-24/3-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
03-24-24/3-ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	7
03-24-24/3-ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	16
03-24-24/3-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	17
03-24-24/3-ПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	18

					03-24-24/3-ПМТ - С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Афанасьева		03.25	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Торгунов		03.25		П		1
					ООО «Ивановодорпроект»			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
<i>Проект планировки территории</i>								
1	03-24-24/3-ППТ	<u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u> Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						
2	03-24-24/3-ППТ	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						
<i>Проект межевания территории</i>								
3	03-24-24/3-ППТ	<u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</u> Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть <u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка						
03-24-24/3-ППТ-СП								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Афанасьева			03.25		П		1
Пров.	Торгунов			03.25		ООО «Ивановодорпроект»		

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть**



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (автомобильная дорога)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры - автомобильная дорога Н.Некоуз-Родионово-Октябрь
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (временное пользование)
- Условный номер образуемого земельного участка
- Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка

Примечание:

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Пояснительной записке.
4. Не предполагается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						03-24-24/3-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги Новый Некоуз - Родионово - пос.Октябрь, включающего мостовой переход через реку Ильдь, в Некоузском муниципальном районе Ярославской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева			03.25		П	1	1
Пров.		Торгунов			03.25				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Ивановдорпроект"		

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории**

**Раздел 2. Проект межевания территории.  
Текстовая часть**

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги Новый Некоуз –Родионово- пос.Октябрь, включающего мостовой переход через реку Ильдъ, в Некоузском муниципальном районе Ярославской области» разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для реконструкции участка автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 76:08:030710, 76:08:030705.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и образуемых земельных участков для реконструкции участка автомобильной дороги.

Существующая полоса отвода автомобильной дороги расположена на земельном участке с кадастровым номером 76:08:000000:1035, адрес: Ярославская область, Некоузский р-н, с. Новый Некоуз, ул. Свободы, категория земель: Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования.

Находится в собственности Ярославской области, планируется к предоставлению на праве безвозмездного пользования земельным участком для реконструкции участка автомобильной дороги.

Для планируемой реконструкции участка автомобильной дороги необходимы земельные участки:

- площадь земельного участка занятый существующей полосой отвода (кадастровый номер земельного участка 76:08:000000:1035) – 4971 кв.м.
- площадь земельных участков дополнительно в постоянное пользование – 856 кв.м, из земель категории «земли населенных пунктов».
- площадь земельных участков во временное пользование – 1190 кв.м.

## **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

1. Образование многоконтурного земельного участка с условным номером 76:08:000000:3У1 (состоит из 2 контуров) по адресу: Ярославская область, Некоузский муниципальный округ, Некоузский сельский округ, село Новый Некоуз, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (по классификатору) – «Земельные участки (территории) общего пользования» (Код 12.0) , ориентировочной площадью 856 кв.м.

Образование многоконтурного земельного участка проводится в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 76:08:030705, 76:08:030710.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (постоянное пользование)

№ п/п	Кадастровый номер квартала (земельного участка)	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Разрешённое использование исходного земельного участка	Планируемое разрешённое использование (по классификатору)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1	76:08:030705 76:08:030710	76:08:000000 :ЗУ1 (1)	590	Ярославская область, Некоузский муниципальный округ, Некоузский сельский округ, село Новый Некоуз	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Государственная или муниципальная собственность
		76:08:000000 :ЗУ1 (2)	266						
<b>Всего в постоянное пользование</b>			<b>856</b>						

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (временное пользование)

№ п/п	Кадастровый номер квартала (земельного участка)	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование исходного земельного участка	Планируемое разрешённое использование (по классификатору)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	76:08:030710	76:08:030710:3У1	1190	Ярославская область, Некоузский муниципальный округ, Некоузский сельский округ, село Новый Некоуз	Земли населенных пунктов	-	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Государственная или муниципальная собственность
<b>Всего во временное пользование</b>			<b>1190</b>					

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, указаны в таблице 1. Все образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования. Изъятие земельных участков для реконструкции участка автомобильной дороги для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 (с последующими изменениями).

Проектной документацией на реконструкцию участка автомобильной дороги предусмотрено размещение временной объездной дороги.

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, установлен статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	
76:08:000000:ЗУ1	856	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
76:08:030710:ЗУ1	1190	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих

земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

Для переустройства коммуникаций, проектируемых в составе участка реконструкции автомобильной дороги, образование земельных участков не требуется.

**IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

При реконструкции участка автомобильной дороги земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания:**

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	406132,32	1220687,11
2	406109,63	1220694,93
3	406099,32	1220666,15
4	406086,73	1220620,99
5	406085,21	1220614,64
6	406071,46	1220606,73
7	406062,19	1220593,90
8	406059,03	1220577,05
9	406057,50	1220564,64
10	406056,90	1220559,76
11	406055,07	1220544,89
12	406057,90	1220525,05
13	406069,59	1220513,55
14	406068,71	1220471,80
15	406062,44	1220468,96
16	406056,22	1220473,02
17	406043,81	1220453,75
18	406083,49	1220427,79
19	406096,04	1220446,97
20	406092,97	1220469,43

21	406098,87	1220471,17
22	406099,14	1220484,71
23	406099,86	1220494,63
24	406099,84	1220503,55
25	406097,42	1220518,34
26	406102,63	1220559,62
27	406104,11	1220565,89
28	406106,22	1220579,64
29	406106,44	1220600,29
30	406109,86	1220614,59
31	406114,37	1220630,89
32	406121,82	1220657,80
33	406127,45	1220672,98
1	406132,32	1220687,11

Приложение 1. Перечень координат характерных поворотных точек  
образуемых земельных участков

Система координат: МСК- 76

76:08:000000:ЗУ1

S=856 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	406098,87	1220471,17
2	406099,14	1220484,71
3	406099,86	1220494,63
4	406099,84	1220503,55
5	406097,42	1220518,34
6	406102,63	1220559,62
7	406092,20	1220559,17
8	406082,76	1220561,26
9	406074,83	1220559,62
10	406071,86	1220559,74
11	406069,42	1220545,33
12	406071,51	1220534,41
13	406073,59	1220555,19
14	406082,67	1220557,95
15	406091,15	1220557,05
16	406097,47	1220554,06
17	406093,51	1220513,18
18	406092,71	1220471,34
19	406092,97	1220469,43
1	406098,87	1220471,17
20	406080,51	1220595,02
21	406076,43	1220592,03
22	406071,59	1220575,97
23	406070,63	1220567,45
24	406081,69	1220566,87
25	406092,31	1220564,71
26	406104,11	1220565,89
27	406106,22	1220579,64
28	406106,44	1220600,29
29	406098,58	1220567,38
30	406091,86	1220566,18
31	406083,42	1220566,96
32	406074,98	1220571,94
20	406080,51	1220595,02

76:08:030710:3У1 (временное пользование)

S=1190 кв.м

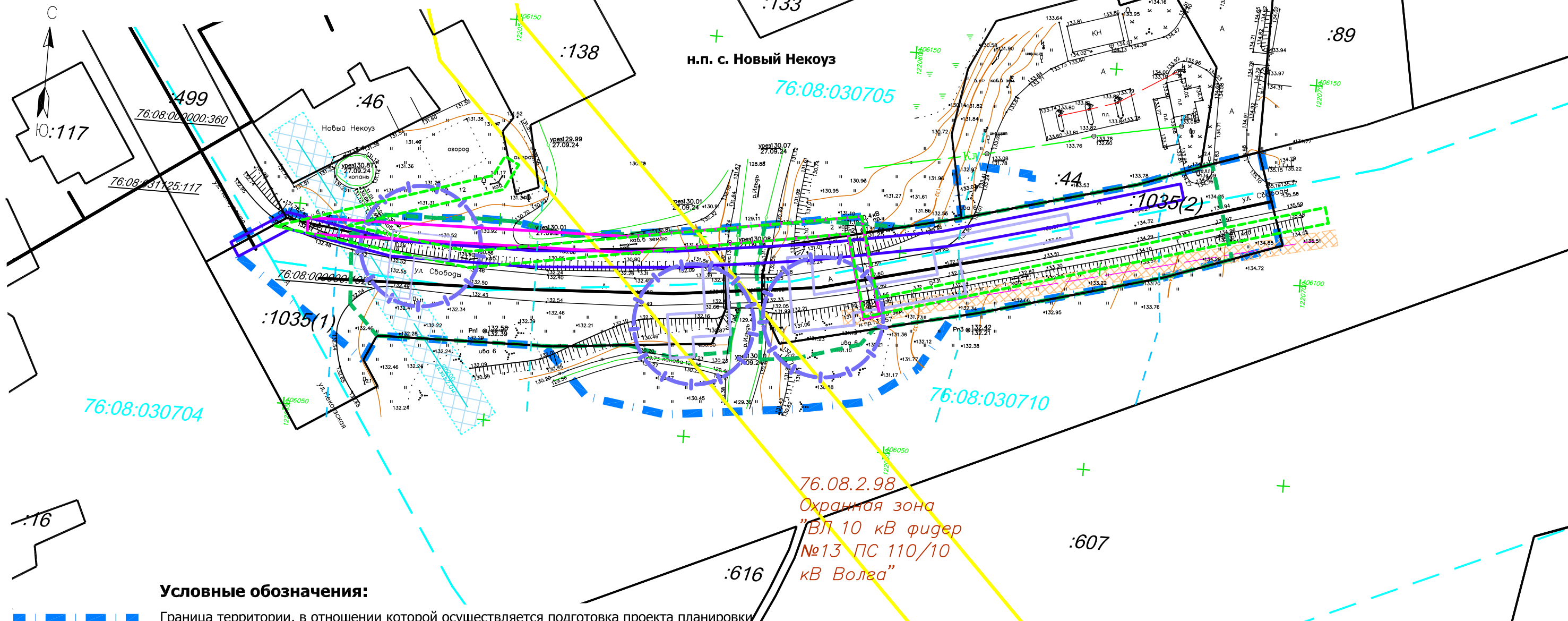
Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	406071,86	1220559,74
2	406058,84	1220560,26
3	406056,90	1220559,76
4	406055,07	1220544,89
5	406057,90	1220525,05
6	406069,59	1220513,55
7	406069,63	1220515,57
8	406071,51	1220534,41
9	406069,42	1220545,33
1	406071,86	1220559,74
10	406085,21	1220614,64
11	406071,46	1220606,73
12	406062,19	1220593,90
13	406059,03	1220577,05
14	406057,50	1220564,64
15	406070,63	1220567,45
16	406071,59	1220575,97
17	406076,43	1220592,03
18	406080,51	1220595,02
10	406085,21	1220614,64

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**




**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.**

**Графическая часть**






Система координат-МСК-76  
Система высот - Балтийская 1977года



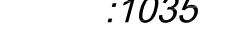



**Условные обозначения:**

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
-  76.08.2.98 Границы ЗОУИТ, по сведениям ЕГРН



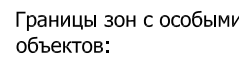


Границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  Сети связи
-  Электросетевое хозяйство
-  Канализация ливневая
-  Граница водоохранной зоны
-  Граница прибрежной защитной полосы

-  76:08:000000:1025 Местоположение существующих объектов капитального строительства
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  :1035 Кадастровый номер существующих земельных участков
-  76:08:030704 Границы кадастрового квартала

- Примечание:
1. Границы публичных сервитутов , установленных в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют.
  2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению вс законодательством РФ - отсутствуют.
  3. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
  4. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов- отсутствуют.
  5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов:

-  Сети наружного освещения
-  Линейно - кабельные сооружения связи
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
-  Сети ливневой канализации
-  Санитарно - защитная зона ЛОС

						03-24-24/3-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги Новый Некоуз - Родионово - пос.Октябрь, включающего мостовой переход через реку Ильдъ, в Некоузском муниципальном районе Ярославской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева			03.25		П	1	1
Пров.		Торгунов			03.25	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Ивановдорпроект"		

Инв. N° подл. Погрн. и дата. Взам. инв. N

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории.  
Пояснительная записка.**

## **I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования, предназначенная для реконструкции участка автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 76:08:030710, 76:08:030705.

Существующая полоса отвода автомобильной дороги расположена на земельном участке с кадастровым номером 76:08:000000:1035, адрес: Ярославская область, Некоузский р-н, с. Новый Некоуз, ул. Свободы, площадь 6 615 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования.

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не подлежат установлению.

Общая площадь образуемых земельных участков для реконструкции участка автомобильной дороги – 856 кв.м. Общая площадь для временного пользования – 1190 кв.м.

Полоса отвода земельного участка определена исходя из требований к ее ширине согласно класса и категории строящегося объекта – Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) IV технической категории. Площадь контура каждого земельного участка допускает размещение всех конструктивных элементов автомобильной дороги с отступом от его границ (не менее 3 м).

В границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, включен съезд к объекту дорожного сервиса - выезд с АЗС ПК 1+50 слева. При этом включение в границы зоны размещения линейного объекта (автомобильная дорога) и формирование земельного участка для предоставления в постоянное или временное пользование для устройства указанного съезда не требуется.

В соответствии с частью 10 статьи 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществляются владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет.

## **II. Обоснование способа образования земельного участка.**

Образование земельных участков для реконструкции участка автомобильной дороги осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем:

- образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектной документацией на реконструкцию участка автомобильной дороги предусмотрено размещение временной объездной дороги.

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, установлен статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

В Перечень объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов входят, в том числе проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Перечень образуемых земельных участков для реконструкции участка автомобильной дороги:

Таблица 1

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Вид собственности	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования
1	2	3	4	5
76:08:000000:ЗУ1	856	Государственная или муниципальная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0).	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
76:08:030710:ЗУ1	1190	Государственная или муниципальная собственность	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

### III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Полоса отвода земельного участка определена исходя из требований к ее ширине согласно класса и категории строящегося объекта – Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) IV технической категории. Площадь контура каждого земельного участка допускает размещение всех конструктивных элементов автомобильной дороги с отступом от его границ (не менее 3 м).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (зоны с особыми условиями территорий подлежащий установлению для устройства коммуникаций) устанавливается в зависимости от вида охраняемого объекта. Перечень видов зон установлен Земельным кодексом - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (2 м от оси), линий сооружений и связи (2 м от оси), ливневая канализация (3 м от оси).

#### **IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Проектом межевания не предусматривается определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

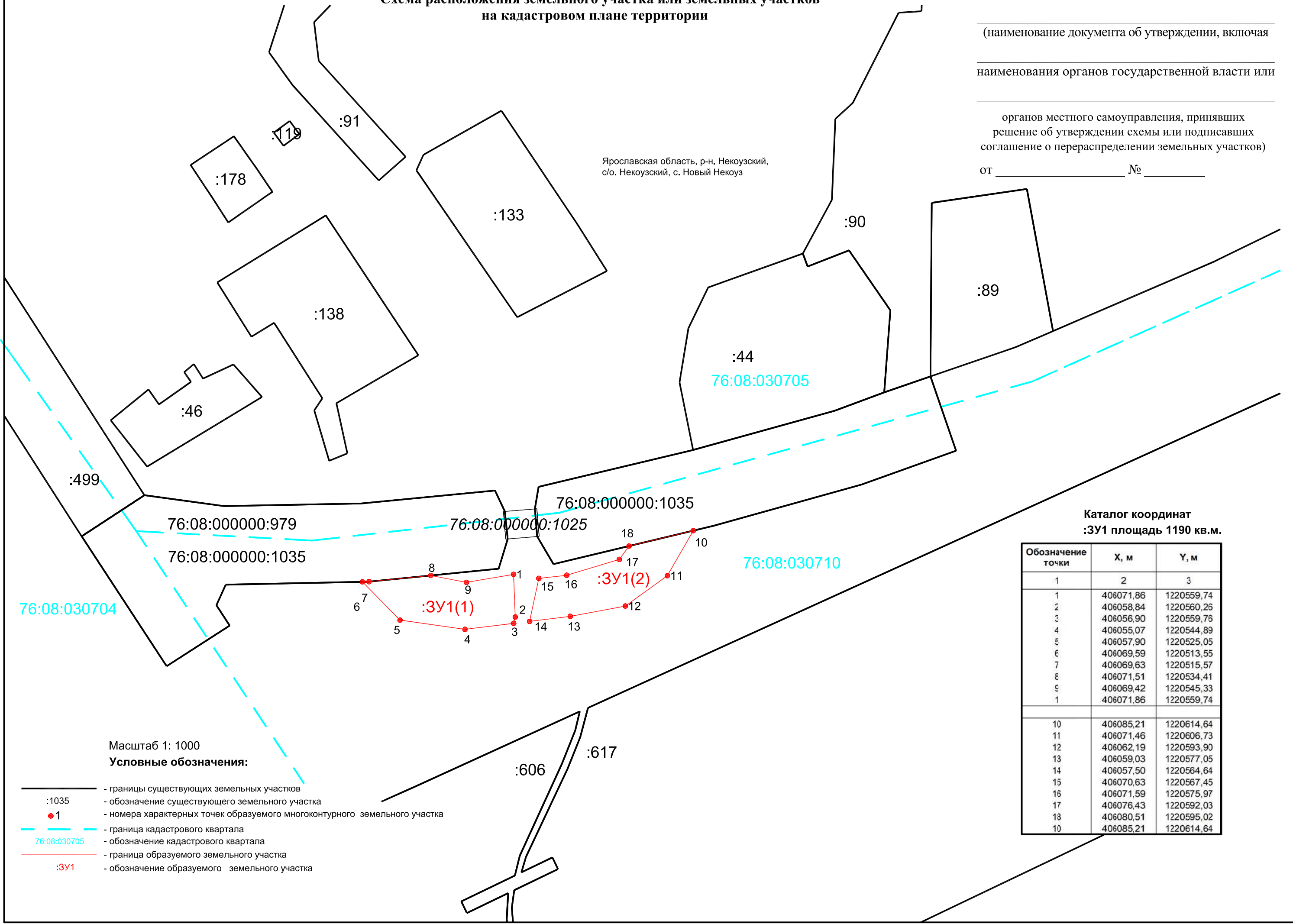
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ярославская область, р-н. Некоузский, с/о. Некоузский, с. Новый Некоуз



Масштаб 1: 1000  
Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- :1035 - обозначение существующего земельного участка
- 1 - номера характерных точек образуемого многоконтурного земельного участка
- - - граница кадастрового квартала
- 76:08:030705 - обозначение кадастрового квартала
- - - граница образуемого земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Каталог координат :3У1 площадь 1190 кв.м.

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	406071,86	1220559,74
2	406058,84	1220560,26
3	406056,90	1220559,76
4	406055,07	1220544,89
5	406057,90	1220525,05
6	406069,59	1220513,55
7	406069,63	1220515,57
8	406071,51	1220534,41
9	406069,42	1220545,33
1	406071,86	1220559,74
10	406085,21	1220614,64
11	406071,46	1220606,73
12	406062,19	1220593,90
13	406059,03	1220577,05
14	406057,50	1220564,64
15	406070,63	1220567,45
16	406071,59	1220575,97
17	406076,43	1220592,03
18	406080,51	1220595,02
10	406085,21	1220614,64